

ROMEO & JULIA



Romeo & Julia

Romeo & Julia – Die Prime Location im Frankfurter Westend

Das Bürogebäude Romeo & Julia befindet sich im Herzen der Frankfurter City, im Westend, dem exklusivsten Bürostandort der Mainmetropole. Zwei Türme, die über einen Sockel verbunden sind, bieten auf 20 Etagen insgesamt 14.300 m² Fläche für hochwertige Büros. Außerdem stehen insgesamt 130 PKW-Stellplätze in der eigenen Tiefgarage sowie 20 Außenstellplätze zur Verfügung.

Romeo & Julia verfügt über eine energieeffiziente Haustechnik sowie eine ökologische Doppelfassade mit raumhoher Verglasung und gewährt so einen fantastischen Blick auf die Skyline Frankfurts.

Flexibel und individuell gestaltet sich der Innenausbau: Alle Flächen können exakt an Ihre Bedürfnisse und Wünsche angepasst werden. Hochwertige Materialien bestimmen den Eindruck des Gebäudes und sorgen für eine repräsentative Atmosphäre.

Schweizer Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland



Empfangsbereich

Gebäude-Highlights

- Repräsentativer und exklusiver Empfang mit Hightech-Projektionsfläche
- Innovative Illumination des Foyers und der Aufzugslobby durch hinterleuchtete Wand- und Deckenflächen
- Aufzugsanlagen mit komfortabler Zielwahlsteuerung und Möglichkeit zur Präsentation Ihres Unternehmens über einen Bildschirm
- Hochwertige Innenarchitektur
- Ökologische Doppelfassade
- Raumhohe Fensterelemente sorgen für Helligkeit, natürliche Belüftung durch Öffnen der Fenster möglich
- Innenliegender, elektrischer Sonnenschutz / raumweise steuerbar
- Effiziente Grundrisse für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (Großraum-, Kombi- und Einzelbüros)
- Heiz- und Kühldecke mit Einzelraumsteuerung
- Tiefgarage mit 130 PKW-Stellplätzen, weitere 20 PKW-Stellplätze im Außenbereich
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten in den Mietbereichen
- Exklusive Dachterrassen mit bodentiefem Glaswindschutz bieten weiteren Freiraum
- Flexible Raumaufteilung
- Weniger als 6% Allgemeinflächenanteil
- Teilbar ab 200m²
- Beste Mieterstruktur (Kanzleien, Wirtschaftsprüfer, Private Equity)



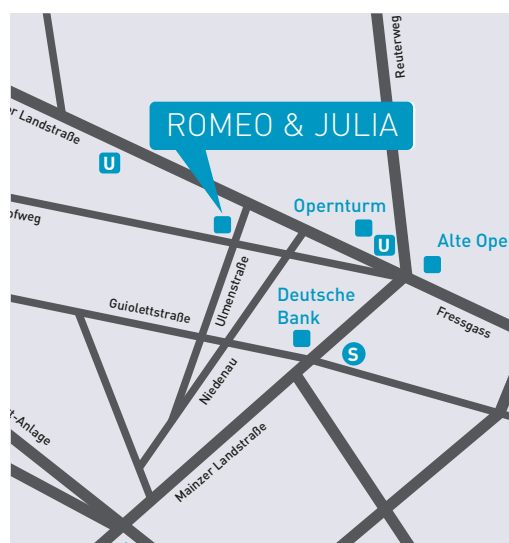
Frankfurter Skyline

Exklusive Adresse in Top-Lage

Die unmittelbare Nähe zur Innenstadt, zur Alten Oper sowie zum Bankenviertel machen das von dem international renommierten Architekten Max Dudler entworfene Gebäude zu einer der wohl gefragtesten Business-Adressen in Frankfurt.

Das Gastronomie- und Freizeitangebot in der Umgebung ist vielfältig und auch Geschäfte des täglichen Bedarfs sind nur ein paar Schritte entfernt.

Die Bürotürme Romeo & Julia verfügen über eine exzellente Verkehrsanbindung. S- und U-Bahnstationen sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu erreichen. Zur Alten Oper sowie zur Fußgängerzone gelangen Sie in nur drei Gehminuten.



Schweizer Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland



Romeo & Julia

Kontakt

Eigentümer

AFIAA R&J AG
Zollstrasse 42
8005 Zürich
Schweiz
Tel +41 58 58 91919
office@afiaa.com

Objektadresse

Romeo & Julia
Ulmenstraße 37 – 39
60325 Frankfurt am Main
www.romeoundjulia.ag

Property Manager

SRE Schmitz Real Estate GmbH
Taunusanlage 1
60325 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 1755 4370
pw.schmitz@schmitz-real-estate.de

Schweizer Anlagestiftung für Immobilienanlagen im Ausland



Konferenzraum

Disclaimer

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt und werden laufend überprüft. AFIAA übernimmt jedoch keine Garantie oder Haftung für die Korrektheit, Aktualität und Vollständigkeit der in diesem Investment Memorandum zur Verfügung gestellten Informationen.

Diese Informationen sind nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Zustimmung der AFIAA gestattet.